

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP  
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ BẾN TRE

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: M56/TB-CCTHADS

TP. Bến Tre, ngày 26 tháng 9 năm 2024

## THÔNG BÁO Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 539/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ quyết định cưỡng chế thi hành án số 33/QĐ-CCTHADS, ngày 01/8/2019 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản (lần 13) số: 27/QĐ-CCTHADS ngày 02/08/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 420/TB.ĐGTS ngày 20 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Bến Tre thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu Giá Hợp Danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: thông báo về việc bán đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và nhà gắn liền trên đất, tọa lạc tại phường 8, thành phố Bến Tre, của bà Nguyễn Thị Thúy Hằng, thửa đất số 126, tờ bản đồ số 09, diện tích đo đạc: 349,2m<sup>2</sup> (diện tích cũ 345.9m<sup>2</sup>) loại đất trồng cây lâu năm.

Công trình xây dựng trên đất gồm: nhà diện tích 32m<sup>2</sup>, kết cấu nền gạch men, vách tường. Nhà sau diện tích 64 m<sup>2</sup>, kết cấu nền xi măng, vách tường, mái tole. Nhà vệ sinh diện tích 8m<sup>2</sup> kết cấu nền gạch men, vách tường, mái tole.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản cho đến ngày mở cuộc đấu giá trong khoảng thời gian từ 07/10/2024 đến 28/10/2024 liên tục ít nhất 02 ngày là ngày 25/10 và 28/10/2024.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính). Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **615.013.842đ** (Sáu trăm mười lăm triệu, không trăm mười ba nghìn, tám trăm bốn mươi hai đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/01 hồ sơ. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 62.000.000đ (Sáu mươi hai triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày 28/10/2024 (trong giờ hành chính).

Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 08 giờ 30 phút, ngày 31/10/2024. Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Tài sản của bà Nguyễn Thị Thúy Hằng bị kê biên để thi hành án. Thông báo cho khách hàng đăng ký mua đủ điều kiện nhận chuyển nhượng.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam – Chi nhánh tỉnh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre. điện thoại: 02753835777- 0945204593.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Lưu ý:** Thông báo này thay cho thư mời khi có người đăng ký tham gia đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường 8;
- Viện kiểm sát nhân dân thành phố Bến Tre;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh BT;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẬP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Lâm**